

Aika 02.06.2026, klo 16:00

Paikka Kaupungintalo, neuvottelutila Kustaa

**Käsiteltävät asiat**

- § 67 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 68 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 69 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 70 Ajankohtaiskatsaus**
- § 71 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2026**
- § 72 Toimenpidepyyntö ilmalämpöpumpun asentamisesta**

## Osallistujat

Lahtinen Jussi, puheenjohtaja  
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja  
Sandström Hanna, sihteeri  
Hankala-Vuorinen Minna  
Helin Jukka  
Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti  
Kaario Taru  
Kaleva Lassi  
Kallioranta Annemari  
Nurminen Mikko, Johtaja  
Pajukangas Tiitus  
Skippari Kati, Ympäristöjohtaja  
Tammi Aleks

28.05.2026

---

**§ 67**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**§ 68**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Minna Hankala-Vuorinen ja Jukka Helin (varalle Taru Kaario).

**Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 4.6.2026.

28.05.2026

---

**§ 69**

**Läsnäolo- ja puheoikeudet**

**Päätösehdotus**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 70 palvelupäällikkö Lauri Erma

**§ 70**

**Ajankohtaiskatsaus**

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin:  
- Kaupungintalon turvallisuuskäytännöt (Lauri Erma)

**§ 71**

**Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2026**

TRE:900/10.03.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Jalo Tarja

**Valmistelijan yhteystiedot**

Taloussihteerin Tarja Jalo, p. 040 801 6311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteerin Hanna Sandström, p. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Värmäläntie ja Kintulammentie täyttävät erityistilanteen kriteerit ja myös niille myönnetään vuonna 2026 yksityisteiden kunnossapitoavustusta.

Avustusta myönnetään yhteensä seitsemällekympmenelle (72) liitteessä mainitulle hakijalle.

Yksityisteiden kunnossapidon avustusprosentti vuonna 2026 on 49 %.

Avustukset (avustusennakot) maksetaan liitteen mukaisesti huomioiden tilisuhteiden taseus yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin varatusta määrärahasta tililtä 472000, verkolta 4013247 ja vaiheelta 4160.

**Perustelut**

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto on 29.11.2022 päättänyt yksityisteiden peruskorjaus- ja kunnossapitoavustusten myöntämisperusteet, jotka täydentävät kaupunginhallituksen 19.9.2022 hyväksymiä Tampereen kaupungin avustusten ja apurahojen yleisiä periaatteita. Yksityisteiden kunnossapitoavustusta voidaan myöntää seuraaviin kunnostustöihin:

- ojien kaivuu ja aukaisu sekä tieluiskien hoito
- vierialueiden raivaus
- tienpinnan hoito ja kunnossapito
- rumpujen korjaus ja uusiminen
- siltojen ja lossien hoito ja uusiminen
- tien talvihoito
- liikenteenohjauslaitteet

Huomionarvoista on, että avustusehdoissa on esitetty tarkemmat rajaukset kyseisiä kunnostustöitä ja niiden avustuskelpoisuutta koskien. Kunnossapidolla tarkoitetaan tienpidon toimia, joilla varmistetaan yksityistien päivittäinen liikennöitävyys ja liikkumisen turvallisuus. Yksityisteiden kunnossapitoavustuksia voivat hakea sellaiset tiekunnat, jotka täyttävät seuraavat (yleiset) kriteerit:

- tien hoitamista varten on perustettu tiekunta

- tien vaikutuspiirissä on vähintään kolme (3) pysyvästi asuttua taloutta
- yksityistien pituudesta vähintään yhden (1) kilometrin on sijaittava Tampereen kaupungin alueella
- tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset yksityistielain (560/2018) edellyttämällä tavalla.

Yksityisteiden avustusten myöntäjä voi tapauskohtaisesti päättää erityistilanteissa poiketa kunnossapitoavustusten (yleisistä) kriteereistä, mikäli kohde on yhteiskunnallisesti merkittävä ja yleisen edun mukainen. Hakijan tulee tällöin haun yhteydessä esittää perustelut, joiden pohjalta esittää kohteen täyttävän myöntämisperusteiden mukaiset poikkeuskriteerit.

Avustusta voidaan myöntää ainoastaan hakijoille, joiden hakemus on saapunut määräajan loppuun mennessä. Määräpäivään 24.4.2026 mennessä saapui yhteensä 73 yksityisten teiden kunnossapidon avustushakemusta. Kaupungin saamien tietojen perusteella 70 yksityistietä täyttää asetetut (yleiset) kriteerit.

Myllymaantie ei täytä yleisiä kriteereitä, sillä kyseisen yksityistien vaikutuspiirissä on nykyisin ainoastaan kaksi (2) pysyvästi asuttua taloutta. Kyseinen yksityistie ei ole hakenut avustusta poikkeuskriteereihin perustuen. Täten Myllymaantielle ei voida myöntää kunnossapitoavustusta vuodelle 2026. Tiekuunnan ja kaupungin välinen tilisuhde tasataan vuoden 2025 osalta.

Kaksi tiekuntaa eivät alla mainituilta osin täytä edellä mainittuja yleisiä kriteereitä.

- Tien vaikutuspiirissä on vähintään kolme (3) pysyvästi asuttua taloutta
  - Kintulammentie ei täytä kyseistä kriteeriä
- Yksityistien pituus on vähintään yksi (1) kilometri
  - Värmäläntie ei täytä kyseistä kriteeriä.

Vuonna 2026 kaksi (2) edellä mainittua tiekuntaa haki kunnossapitoavustusta myöntämisperusteiden mukaisesti poikkeuskriteereihin perustuen. Yhteiskunnallisella merkittävyydellä ja yleisellä edulla tarkoitetaan muun muassa, että tieosuudella voidaan todentaa olevan merkittävässä määrin yleistä läpikulkuliikennettä ja tieosuus kytkeytyy kiinteästi yleiseen tieverkostoon.

Tampereen kaupungin suorittaman arvioinnin perusteella hakijat (Värmäläntie ja Kintulammentie) täyttävät poikkeuskriteerit. Värmäläntie kulkee Kaitavedentien (yleinen tie) rinnalla. Kaitavedentiellä on ajoradasta erotettu kevyen liikenteen yhteys, joka katkeaa Värmäläntien kohdalla ja kevyt liikenne ohjautuu luontevasti Värmäläntielle. Värmäläntie palvelee erityisesti jalankulku- ja polkupyöräliikennettä ja on yleisen edun (mm. liikenneturvallisuus) mukaista, että kevyt liikenne ei kulje Kaitavedentien

piennarosuudella. Kintulammentiellä on merkittävästi vilkasta liikennöintiä, sillä tien vaikutuspiirissä sijaitsee suosittu retkeily- ja luonnonsuojelualue.

Edellä todetun pohjalta voidaan todeta, että yksityisteiden kunnossapitoavustusta vuonna 2026 voidaan myöntää yhteensä 72 hakijalle.

Tampereen kaupungin avustusta saa vain Tampereen kaupungin alueella olevalle yksityistien osalle.

- Kärjenniemen yksityistiestä 1,4/4,9 km sijaitsee Tampereen puolella ja 3,5/4,9 km sijaitsee Oriveden puolella
- Paalijärven yksityistiestä 9,6/18,6 km sijaitsee Tampereen puolella ja 9/18,6 km sijaitsee Kangasalan puolella

Kaupungin vuoden 2026 budjettiin on yksityisteiden avustamiseen varattu 220 000 euroa. Yksityistieavustuksiin varattu määräraha on täysimääräisesti käytettävissä yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin, sillä vuodelle 2026 ei haettu eikä siten myöskään myönnetty peruskorjausavustuksia. Vuoden 2025 lopullisen kunnossapitoavustuksen ja kyseisenä vuonna maksetun ennakon erotus huomioidaan päätettäessä vuoden 2026 kunnossapitoavustuksia. Avustusten myöntämisperusteiden mukaisesti avustusennakkoa suoritettaessa huomioidaan osapuolten aiempi tilisuhde (tasauslaskutus), eli mikäli nyt myönnettävä avustusennakko on pienempi kuin edellisen vuoden tasaus, perittäisiin edelliseltä vuodelta yli mennyt osuus erikseen takaisin liitteessä ilmenevän laskelman mukaisesti.

Avustusprosentiksi vuonna 2026 esitetään 49 % (vuosi 2025: 48 %). Avustusmäärärahan puitteissa maksettavien avustusten määrä on yhteensä 218 322,00 euroa. Lisäksi vuoden 2026 avustusjakokelpoista tasausta on 46 599,00 euroa. Alle 100 euron kunnossapidon avustuksia ei makseta eikä tasaustilanteessa peritä takaisin.

Päätöksen liitteessä luetellaan kunnossapitoavustuksen saajat.

### **Tiedoksi**

Hakijat, kapa\_talous@tampere.fi, Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen

Liitteet

1 2026\_Yksityisten teiden kunnossapidon avustukset Laskenta.pdf

**§ 72**

**Toimenpidepyyntö ilmalämpöpumpun asentamisesta**

TRE:8285/10.03.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ottman Jyrki, Viitaniemi Riikka

**Valmistelijan yhteystiedot**

Rakennustarkastusinsinööri Jyrki Ottman, p. 040 806 2050, johtava juristi  
Riikka Viitaniemi, p. 050 526 3225, sähköpostit: etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti

**Päätösehdotus**

Toimenpidepyynnön mukainen ilmalämpöpumpun asentaminen ei  
edellytä lupaa.

**Perustelut**

Paritalon asunnon 2 omistaja on ollut yhteydessä rakennusvalvontaan  
asunnon 1 omistajan asennuttaman ilmalämpöpumpun ulkoyksikköön  
liittyen. Asunnon 2 omistaja on tuonut esille huolensa ulkoyksikön  
asennuspaikasta johtuvasta mahdollisesta äänihaitasta laitteiston  
ikäntyessä. Lisäksi huoli on koskenut mahdollisen uuden,  
tulevaisuudessa vaihdettavan ulkoyksikön tuottamaa ääntä.  
Rakennusvalvonnan lvi-insinööri on käynyt toteamassa sisäpihalle  
asennetun ulkoyksikön asennuksen asunnon 1 omistajan kanssa. Tällä  
käynnillä ei ole havaittu normaalista poikkeavaa ulospuhalluksesta  
johtuvaa ääntä. Rakennusvalvonnasta on ohjattu asunnon 2 omistajaa  
olemaan muun muassa yhteydessä asumisterveysyksikköön mahdollisen  
äänihaitan toteamiseksi. Tiedossa ei ole, että äänimittauksia olisi tehty.

Asunnon 2 omistaja ei tyytynyt rakennusvalvonnan viranhaltijoilta  
saamaansa ohjaukseen ja neuvontaan, vaan teki asiassa kantelun Länsi-  
ja Sisä-Suomen aluehallintovirastoon (LSSAVI). Aluehallintovirastolle  
toimitettiin kaupungin ohjeistusta koskien ilmalämpöpumpun  
ulkoyksikön asennusta sekä menettelyä asiassa koskeva  
lausunto. Ratkaisussaan 1.9.2023 aluehallintovirasto kiinnitti Tampereen  
kaupungin rakennusvalvonnan huomiota muun muassa kaupungin  
rakennusjärjestyksen määräysten sisältöön ja ilmalämpöpumpun  
asentamista koskevaan lupamenettelyyn ja ohjeiden  
lainmukaisuuteen. Aluehallintovirasto totesi, että maankäyttö- ja  
rakennuslain (MRL) 126 a §:n 3 momentin perusteella  
toimenpideluvanvaraisuuden vapauttamista koskevat määräykset tulee  
MRL 126 a § 3 momentin mukaan antaa nimenomaisesti  
rakennusjärjestyksessä. Näin ollen kaupunki ei voisi siirtää  
luvanvaraisuudesta päättämistä rakentamistapaohjeeseen. Lisäksi

aluehallintovirasto totesi, että Tampereen kaupunki ei ole vapauttanut ilmalämpöpumpun ulkoyksikön asennusta toimenpidelupamenettelystä MRL 126 a §:n 3 momentissa tarkoitetulla tavalla, jolloin ilmalämpöpumpun ulkoyksikön asennus olisi edellyttänyt toimenpidelupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) on korvattu rakentamislain (RakL) ja se on tullut voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestys on uudistettava uuden lain vaatimusten mukaiseksi 31.12.2026 mennessä. Tampereen kaupungin tavoitteena oli uudistaa rakennusjärjestys siten, että uusi rakennusjärjestys olisi tullut voimaan jo 1.1.2025 alkaen. Rakennusjärjestyksen uudistuksen yhteydessä on ollut tarkoitus huomioida uuden lain vaatimukset sekä arvioida, miten rakennusjärjestyksessä huomioidaan ilmalämpöpumpun asennukseen liittyvä lupamenettely. Rakennusjärjestyksen valmistelu on kuitenkin viivästynyt muun muassa alueidenkäyttölain valmistumisen viivästymisen vuoksi. Tampereen uuden rakentamislain mukainen rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 24.11.–8.12.2023 sekä 19.1.–2.2.2024, jolloin kuntalaisilla on ollut mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta. Valmisteluvaiheessa teknisen alan eri viranomaistahoista koostuva työryhmä on valmistellut rakennusjärjestyksestä luonnoksen, jonka yhdyskuntalautakunta on 3.3.2026 päättänyt asettaa nähtäville. Nähtävillä oloaikana 5.3.–10.4.2026 luonnoksesta pyydettiin lausuntoja eri tahoilta, ja myös kuntalaisilla, yrityksillä sekä yhdistyksillä on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä rakennusjärjestysluonnoksesta.

Rakentamislain 42.1 §:n 8-kohtainen lista määrittelee luvanvaraisuuden kynnyksen tietyille rakennuskohteille. Rakentamislain 42.2 §:n mukaan uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Muiden rakentamishankkeiden osalta kunta voi rakennusjärjestyksessään määrätä, ettei rakentamislupaa tarvita, kun rakentamishanketta pidetään vähäisenä.

Rakennusjärjestysluonnoksen 15 §:ään on kirjattu rakennusjärjestyksellä luvanvaraisuudesta vapautettavat rakennuskohteet. Julkisivujen korjaus- ja muutostöihin liittyen luvanvaraisuudesta tullaan vapauttamaan rakentamislain 42.2 §:n ja 42.3 §:n tarkoittamana toimenpiteenä muun muassa ilmalämpöpumpun ulkoyksikön sijoittaminen. Vapautus perustuu siihen, että sillä katsotaan olevan vain vähäistä merkitystä alueiden käytölle, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön, ympäristönäkökohtiin, yleiseen etuun tai viranomaisvalvonnan tarpeeseen. Muutostöiden tulee kuitenkin täyttää lain ja asetusten, voimassa olevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeiden sekä rakennusjärjestyksen määräysten mukaisuuden, vaikka lupaa ei edellytettäisikään.

Asukas 1 on asentanut ilmalämpöpumpun ulkoyksikön Tampereen kaupungin asentamisajankohdan rakentamistapaohjeistuksen mukaisesti. Yleisen edun kannalta sisäpihalle asennetulla ulkoyksiköllä ei ole merkitystä kaupunkikuvallisena julkisivumuutoksena. Kohdekäynnillä ei ole havaittu aistinvaraisesti arvioituna sellaista äänihaittaa, että sillä olisi ollut merkitystä ulkoyksikön sijoittumiseen. Ilmalämpöpumpun asentaminen ei siten edellytä rakentamislain 42.2 §:n perusteella rakentamislupaa. Koska voimassa oleva rakentamislaki ei edellytä rakentamislupaa eikä v. 2027 alusta voimaan tuleva rakennusjärjestys tule edellyttämään lupaa ilmalämpöpumpun asentamiselta, rakennusvalvontaviranomaisen ryhtymistä valvontatoimiin tai hallintopakon asettamiseen ilmalämpöpumpun poistamiseksi ei voida pitää hyvän hallinnon ja hallinnon oikeusperiaatteiden mukaisena. Näin ollen asiassa ei ole aihetta ryhtyä enempään toimenpiteisiin tämän päätöksen lisäksi.

**Henkilötietoja sisältävä teksti**

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

**Tiedoksi**

Toimenpidepyynnön tekijä, huoneiston A1 asukkaat, Jyrki Ottman, Riikka Viitaniemi

## Liitteet

1 elomakeilmoitus Pitkäniitynkatu 28.pdf  
(Verkkajulkisuus rajoitettu)